

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Nieuwegein

Nationale identificatie:

491651325

Postadres:

Stadsplein 1

Plaats:

Nieuwegein

NUTS-code:

NL

Postcode:

3431 LZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Harm Dijkstra

Telefoon:

+31 683254707

E-mail:

harm.dijkstra@tenderpeople.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.nieuwegein.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.nieuwegein.nl/inkoop>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Marktconsultatie - Tender ontwikkeling hoogbouwkavel C5 Zadelstede 2.0 (verwachte einddatum: 17-02-2023).

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211341 - Bouwen van flatgebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Deze marktconsultatie is bedoeld om informatie op te halen bij geïnteresseerde marktpartijen en de aangepaste uitgangspunten van deze tender te toetsen. Hiermee kunnen de Gemeente Nieuwegein en Woonin de uitvraag waar nodig en mogelijk aanscherpen.

De gemeente Nieuwegein en Woonin (voorheen Mitros) willen door middel van een tender een ontwikkelaar selecteren voor de ontwikkeling en realisatie van nieuwbouwappartementen aan de Zadelstede in stadsdeel City-West. Het project Zadelstede C5 is het eerste ontwikkeldeel van de integrale ontwikkeling van City-West.

De gemeente en Woonin willen een marktpartij selecteren die op deze locatie een alzijdig wooncomplex met in totaal maximaal 230 nieuwbouwappartementen (sociaal, middelduur en duur segment) realiseert.

Met de ontwikkeling van dit gebied wensen de gemeente en Woonin te komen tot een aantrekkelijke architectonische uitstraling, duurzame ontwikkeling en een gedifferentieerd woningaanbod. In tegenstelling tot het bestemmingsplan ...

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Zadelstede Nieuwegein

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Type woning Aantallen

Sociale huur Vast aantal van 134 (*) woningen

Middeldure huur (laag) Minimaal 43

Duur segment Minimaal 36 en maximaal 53

(*) Grotere woningen: In de uitwerking van VO naar DO zal worden onderzocht of de zes maisonnettewoningen (nu 3-kamers) in de plint aan de kant van de A.C. Verhoefweg ook nog omgezet kunnen worden naar een 4-kamerappartement door het toevoegen van een slaapkamer.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

09/02/2023

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De marktconsultatie zal door middel van een schriftelijke inventarisatie worden uitgevoerd via TenderNed. Uw reactie op deze marktconsultatie wordt bijzonder op prijs gesteld.

We willen u vragen om uw reactie in het bijgevoegde formulier (bijlage 1) uiterlijk vrijdag 17 februari om 12:00 AM via TenderNed aan te leveren.

Wij houden ons het recht voor om met enkele partijen een gesprek in te plannen.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

08/02/2023